



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KTY TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- TY TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- ET YHDYSKUNTAOTEKINISTÄ HUOLTOA PALVEVEIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 18** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin /rakennuspaikan numero.
- TEOLLISUUSTIE** Kadun nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m 20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ar Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- et Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o Istutettava puurivi.
- Katu.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto, k=kaukolämpö.

**SOININ KUNTA
TEOLLISUUSTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 15, 16, 81-84, OSA KORTTELISTA 18 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIÄ VIHHER-, PYSÄKÖINTI-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ KATUALUEITA.
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 25:171 JA 66:51.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 15, 81-86, OSA KORTTELISTA 18 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT VIHHER-, PYSÄKÖINTI-, ERITYIS- SEKÄ KATUALUEITA.

EHDOTUS 16.2.2018
LUONNOS 20.11.2017


 Minna Vesisenaho
 Kaavoituspäällikkö


 Ville Vihanta
 Kaavoitusinsinööri